



GEWERBE AM STRANDBAD

Am Strandbaddamm 2-4, Wedel

Objektyp Mietobjekt
Gesamtfläche 28.000 m²

BAUSUBSTANZ

Baujahr 1980er

KONTAKT

Ansprechpartner Frau Martina Haase
Telefon +49 (221) 33 66 10
E-Mail info@baucon-koeln.com

baucon Wedel Verwaltung GmbH

Das Gewerbeareal besteht aus Industrie-, Lager- und Produktionshallen sowie weiträumigen Büroflächen. Die Vermietung erfolgt schrittweise.



Wir bieten attraktive Mietkonditionen ab 200m² Fläche an.

LAGE

Direkt am Schulauer Hafen in Wedel gelegen, mit weitläufigem Naturschutzgebiet und gleichzeitig schneller Anbindung mit Pkw und Lkw.

Die Immobilie liegt 5 Min. von der B 431 und ca. 20 Min. zur A 7, Auffahrt Hamburg-Bahrenfeld und zur A 23, Auffahrt Pinneberg-Süd entfernt.

AUSSTATTUNG

Der fest angestellte Hausmeister lebt im Objekt. Zudem wird der Gebäudekomplex seit vielen Jahren von einem Sicherheitsdienst überwacht.

- Lastenaufzüge
- Lkw-Laderampen
- Heizung auf Wunsch
- Gemeinschaftsräume und Sanitäranlagen
- Parkmöglichkeiten auf dem Gelände

Highlights Haus #2

- repräsentativer Eingangsbereich
- großzügige Gewerbehallen vom Erdgeschoss bis zur 2. Etage
- hydraulische Bühnen im Erdgeschoss
- Bürokomplex in 3. und 4. Etage mit freien Fensterfronten

Highlights Haus #4

- Eingangsbereich mit Lounge
- Büros mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Weitläufige Lagerhallen bis zu 2,6m Deckenhöhe
- LKW Laderampen
- Lastenaufzüge



IMPRESSUM

baucon Wedel Verwaltung GmbH
c/o baucon Projektmanagement
GmbH

Vertreten durch: Herr Michael Theile

Theodor-Heuss-Ring 32-34

50668 Köln

Deutschland

Tel.: +49 40 - 227019

- 0

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Köln

Registernummer: HR B 22579

www.fotograf-freye-hamburg.de/

IMPRESSIONEN

Eingang Haus #2



Eingang Haus #4



Büro-Möglichkeiten



Produktionshallen mit Rolltor-Zufahrt



Weitläufige Hallen für verschiedene Nutzungen

